



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL CONSILIUL COMUNAL BEREZLOGI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН КОММУНАЛЬНЫЙ
СОВЕТ БЕРЕЗЛОДЖЬ

MD 3511 com. Berezlogi , c/f 1007601001031 Tel. (235)-67-5-36, 67-5-35, e- mail primariaberezlogi@mail.ru

Decizie

Nr.12.3

din 13 decembrie 2022

**Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar
pentru anul 2023**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Berezlogi aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal)	

insp. principal
D.F. Orta
15.12.22
R. Buz
R

DUP Decizi
D. P. P.
13.12.22

6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0,40 lei pentru 1 grad-hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,0 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliară pe perioada fiscală

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele percepției fiscale, Lidia Veveriță.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului de Berezlogi, P. Ustețchi.

Președintele ședinței

Globa Andrei

Secretar al Consiliului local

Procopciuc Ana



Nota informativă

" Cu privire la cotele concrete la impozitul funciar și imobiliar pentru anul 2023,,

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163 -XIII din 24 .04 .1997, cu Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, cu art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, cu Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014,cu Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,avind avizul pozitiv al Comisiei de Specialitate financiar- bugetară.

Astfel la fiecare sfârșit de an se stabilesc cotele de impozitare pentru următorul an. Pentru anul 2023 cotele concrete la impozitul funciar și imobiliar rămân neschimbate față de 2022.

- a) terenuri cu destinație agricolă care au indici cadastrali - 1,50 lei pentru grad/ha,fără indici cadastrali 110 lei 1 ha.
- b) terenuri cu destinație pentru pășune care au indici cadastrali-0,40 lei grad/ha.
- c) terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cele cu o alt destinație specială -10 lei pentru 100 m2.
- d) terenuri pe care este amplasat fond de locuințe,loturile de pe lângă casă -1 leu pentru 100 m2
- e) terenuri din extravilan cu destinalie agricolă,,transporturi, comunicații și cele cu destinație specială -70 lei/ha.
- f) terenuri ocupate de obiecte acvatice -115 lei/ha supraf. acvatică
- g) Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
- h) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv **exceptând** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele- 0,3 %.

Terenurile din extravilan pe care sunt apasate clădiri și construcții, pământuri distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate -350 lei pentru 1 ha.

Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător- 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)- 0,1 % din costul bunurilor imobiliare. Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală.

b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)- 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.

Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:

a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător - 0,1 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)- 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Specialist în problemele percepției fiscale *B. Stucy* Veverita Lidia