REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL ORHEI CONSILIUL COMUNAL BEREZLOGI

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА ОРХЕЙСКИЙ РАЙОН КОММУННАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕРЕЗЛОДЖЬ

MD 3511 com. Berezlogi , *c/f 1007601001031* Tel. (235)-67-5-36, 67-5-35,e- *mail:primariaberezlogi@gmail.com,*
https:berezlogi.comuna.md

Proiect

DECIZIE

Nr. din

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2027

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Berezlogi aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	**Obiectele impunerii**	**Cotele concrete**
I	**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal*	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale,terenuri aferente acestor bunuri).	0.1 % din baza impozabilă
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2 % din baza impozabilă
3	Loturile întovărășirile pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4	Terenurile agricole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,4 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
6	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv ***exceptând*** garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă
II	**Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

	(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	**Terenurile cu destinație agricolă:** 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	1, 50 lei grad/ha 110 lei /ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	0, 40 lei grad/ha 55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	**Terenurile din intravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan *(grădini)*) - în localitățile rurale;	1,0 leu pentru 100 m.p.
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	**Terenurile din extravilan, inclusiv:** 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcţiile, casele de locuit individuale, apartamentele şi alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcţiei de 50% şi mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcţie **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** *(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)*		

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcţiile amplasate pe terenurile loturilor întovărăşirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliară pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 lei la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință publică.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale, Cotelea Ionela.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului comunei Berezlogi, r-nul Orhei d-nul Rața Valeriu.

5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale, poate fi contestată, în termen de 30 de zile din data comunicării, conform Codului Administrativ al Republicii Moldova, nr.116/2018.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului local Ustețchii Valentina